



ВЕРТИКАЛЬ

ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ

Общество с ограниченной
ответственностью «Проектный
институт «Вертикаль»

ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК/ТЕРРИТОРИЯ**

Земельный участок с кадастровым номером 23:39:0710001:238

Площадь 5 650 кв. м

АДРЕС

Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Сибирская, №13

ЗАКАЗЧИК

ООО «СКАЙ-СЕРВИС»

2025 г.



ВЕРТИКАЛЬ

ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ

Общество с ограниченной
ответственностью «Проектный
институт «Вертикаль»

ОБОСНОВАНИЕ

возможности предоставления отклонений от предельных параметров разрешенного строительства

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства требованиям технических регламентов

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК/ТЕРРИТОРИЯ

Земельный участок с кадастровым номером 23:39:0710001:238
Площадь 5 650 кв. м

АДРЕС

Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Сибирская, №13

ЗАКАЗЧИК

ООО «СКАЙ-СЕРВИС»

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Директор


С.В. Мерненко

Главный инженер проекта

Д.А. Ершов

2025 г.

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
206.01-С	Содержание	
206.01-ТЧ	Текстовая часть	
	1. Общие сведения	5
	2. Функциональное назначение объекта	6
	3. Сведения о земельном участке	7
	4. Сведения о наличии характеристик участка, неблагоприятных для застройки	9
	5. Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства	12
	6. Выводы	13
	7. Нормативно-правовая база	14
	8. Рисунок 1. Данные Публичной кадастровой карты	16
	9. Рисунок 2. Существующее положение территории по аэрофотосъемке	17
	10. Рисунок 3. Сведения из правил землепользования и застройки	18
	Приложение А. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	19
206.01-ГЧ	Графическая часть	
206.01-ЭП	Схема планировочной организации земельного участка	

Взам. инв. №									
Подпись и дата							206.01-С		
	Изм.	Кол.Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	ГИП		Ершов			12.25	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Журавель			12.25			
									
	Н.контр.		Тутаева			12.25			

СОДЕРЖАНИЕ

2 Функциональное назначение объекта

Вид объекта строительства – здание дошкольного образования.

Идентификационные признаки здания:

В соответствии с приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр (зарегистрировано в Минюсте России от 20.02.2023 №72411:

Группа – объекты дошкольного образования.

Код – 02.03.001.001

Вид объекта строительства – здание дошкольного образования.

Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.

Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются.

Уровень ответственности – нормальный (II).

Краткая техническая характеристика объекта:

1. Размеры в осях 32,0x45,0 м;
2. Этажность – 3 этажа;
3. Высота здания - 16,87 м;
4. Площадь застройки здания детского сада - 1499 кв. м;
5. Площадь застройки здания котельной – 31 кв. м;
6. Площадь застройки навесов для групповых площадок (59 кв. м x 3) - 177 кв. м;
7. Площадь застройки навеса для ТКО – 12.50 кв. м;
8. Площадь навесов для сушки белья – 12.80 кв. м;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			206.01-ТЧ						
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

3 Сведения о земельном участке

Планируемый к застройке земельный участок с кадастровым номером 23:39:0710001:238 относится в соответствии с Картой градостроительного зонирования Родниковского сельского поселения Белореченского муниципального района Краснодарского края к территориальной зоне ОД3.2 «Зона специализированной общественной застройки размещения объектов образования и научных комплексов».

Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости: дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Предоставление коммунальных услуг;
- Образование и просвещение;
- Проведение научных исследований;
- Улично-дорожная сеть;
- Благоустройство территории;

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Объекты культурно-досуговой деятельности;
- Стоянка транспортных средств;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях.

Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков не установлены.

Для зоны ОД3.2 «Зона специализированной общественной застройки размещения объектов образования и научных комплексов» установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- минимальный размер земельного участка: 1000 кв.м;
- максимальный размер земельного участка: 35000 кв.м;
- минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 20 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест

Взам.инв.№							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв.№ подл.							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	206.01-ТЧ	6

допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 10 м для новых строений. Для существующих и реконструируемых - 3 м;

- Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 10 м для новых строений. Для существующих и реконструируемых - 3 м, с учетом соблюдения требований технических регламентов, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления;

- предельное количество этажей – 4 этажа;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м, максимальная высота сооружений от уровня земли – 30 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%, процент застройки подземной части не регламентируется;

- минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30 %.

Вывод: Размещение планируемых объектов капитального строительства с заявленными технико-экономическими показателями возможно осуществить с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением:

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 10 м для новых строений;

- минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 10 м для новых строений;

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	206.01-ТЧ	7

4 Сведения о наличии характеристик участка, неблагоприятных для застройки

Проектное обоснование от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 23:39:0710001:238, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Сибирская, №13, разработано в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (190-ФЗ): «Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за решениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Земельный участок с кадастровым номером 23:39:0710001:238 имеет конфигурацию неправильной трапеции. Соотношение сторон и острые/тупые углы существенно ограничивают размещение объектов капитального строительства в пределах установленных минимальных отступов от границ земельного участка.

При соблюдении требуемых отступов, зона, доступная для размещения здания со вспомогательными сооружениями и требуемыми проездами, приобретает неправильную, геометрически сложную форму с крайне малой полезной площадью.

Согласно п. 8.1 Приказа МЧС России от 24.04.2013 N 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"):

8.1 Проходы, проезды и подъезды к жилым и общественным зданиям, сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1 - Ф4

8.1.1 Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине:

в) со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

8.1.4 Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно;

8.1.6 Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять:

для зданий, сооружений высотой до 28 м включительно - 5 - 8 м;

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	206.01-ТЧ	8

Таким образом, для соблюдения требований пожарной безопасности и обеспечением пожарными проездам, необходимо на расстоянии 5 м от контура здания со всех сторон обеспечить пожарным проездом шириной 3.5 м, следовательно, вспомогательные здания и сооружения будут размещены за пределами места допустимого размещения строительства объекта капитального строительства, объектов вспомогательного значения.

Согласно п. 4.3 Приказа МЧС России от 24.04.2013 N 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (вместе с "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"):

Минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с таблицей 1 и с учетом пунктов 4.4 - 4.13. (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом МЧС РФ от 14.02.2020 N 89)

Степень огнестойкости здания детского сада - II, класс конструктивной пожарной опасности - C0, степень огнестойкости здания котельной III, класс конструктивной пожарной опасности C0.

Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

206.01-ТЧ

Лист

9

Минимальное противопожарное расстояние (разрыв) между зданием детского сада и зданием котельной составляет 6 метров.

Вывод: В соответствии с градостроительными регламентами технически целесообразная застройка на рассматриваемом участке возможна только при разрешенном отступлении от показателей:

- «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 10 м для новых строений» и замены его на показатель «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения **навеса для ТКО 5,3*2,35 м** – без отступов»;

- «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 10 м для новых строений» и замены его на показатель «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения **здания котельной** – 3 метров»;

- «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 10 м для новых строений» и замены его на показатель «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения **навес для сушки белья 4,75*2,70 м** – 4 метра»;

- «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 10 м для новых строений» и замены его на показатель «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения **навеса № 3 Тип-1 для групповых площадок на 25 детей** – 9 метров»;

- «минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 10 м для новых строений» и замены его на показатель «минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения **навеса № 1 Тип-1 для групповых площадок на 25 детей** – 5 метров»;

- «минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 10 м для новых строений» и замены его на показатель «минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения **здания детского сада на 150 мест** – 5 метров».

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

5 Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Предлагаемое к строительству здание дошкольного образования, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Сибирская, №13 проработано с учетом действующих требований и соответствуют:

- заданию на проектирование;
- документам об использовании земельного участка для строительства, с соблюдением технических условий и договоров на инженерно-технические сети;
- соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2022 №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»;
- соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004N 190-ФЗ;
- соответствует иным действующим нормам и правилам, а также требованиям: экологических и санитарно-гигиенических норм, безопасной эксплуатации зданий и сооружений, безопасного использования прилегающей к объектам территории.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	206.01-ТЧ			

6 Выводы

На комиссию по внесению изменений в градостроительный план земельного участка № РФ-23-4-39-2-07-2025-0082-0 выносится вопрос:

Изменение фактических значений отступа здания от границ земельного участка.

Настоящим обоснованием отклонения от предельных параметров разрешенного строительства подтверждается возможность получения испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, площадью 16655 кв. м, с кадастровым номером 23:39:0710001:238, расположенного по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Сибирская, №13 в виде изменения части фактических значений минимального отступа здания от границы участка и от красной линии или территорий общего пользования для строительства объекта: «Дошкольная образовательная организация на 150 мест в пос. Родники Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края, с соблюдением нормативных противопожарных и санитарно-эпидемиологических разрывов между проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями, с соблюдением требований технических регламентов, федеральных законов и иных нормативно-технических документов.

Проектируемый на данном земельном участке объект «Дошкольная образовательная организация на 150 мест в пос. Родники Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, поселок Родники, улица Сибирская, №13 не будет препятствовать свободному доступу пожарной техники, транспортных средств собственникам соседних объектов.

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не повлечет нарушение интересов частных и публичных.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	206.01-ТЧ	12

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						206.01-ТЧ	Лист
							14
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Рисунок 1. Данные Публичной кадастровой карты

Геоинформационный портал

Назад в найденные объекты

Земельный участок: 23:39:0710001:238

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Дата присвоения: 05.03.2019

Кадастровый номер: 23:39:0710001:238

Кадастровый квартал: 23:39:0710001

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, [Развернуть](#)

Площадь уточненная: 5 650 кв. м

Площадь декларированная: -

Площадь: -

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Легенда

Рассматриваемый участок

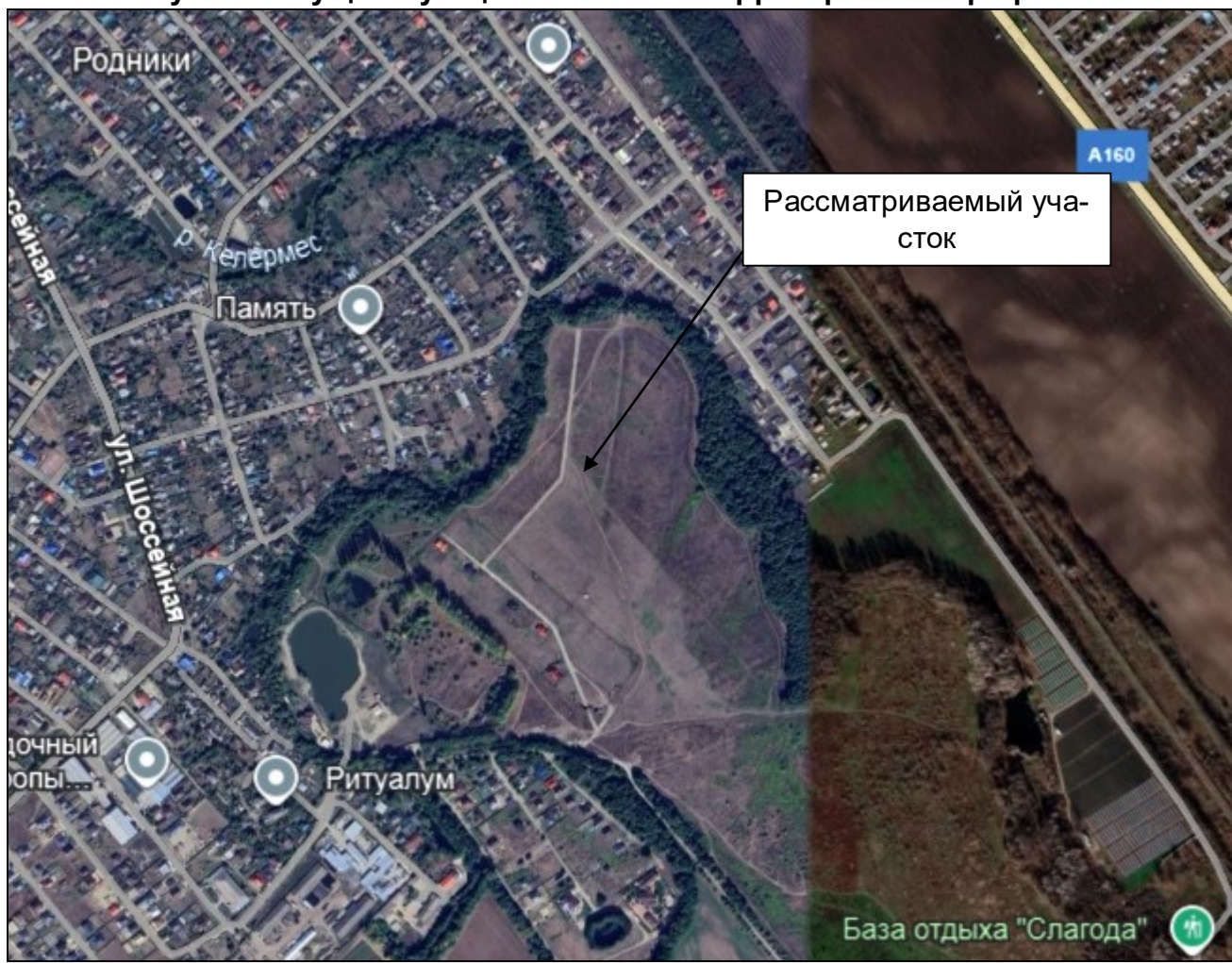
Лист 15

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

206.01-ТЧ

Рисунок 2. Существующее положение территории по аэрофотосъемке

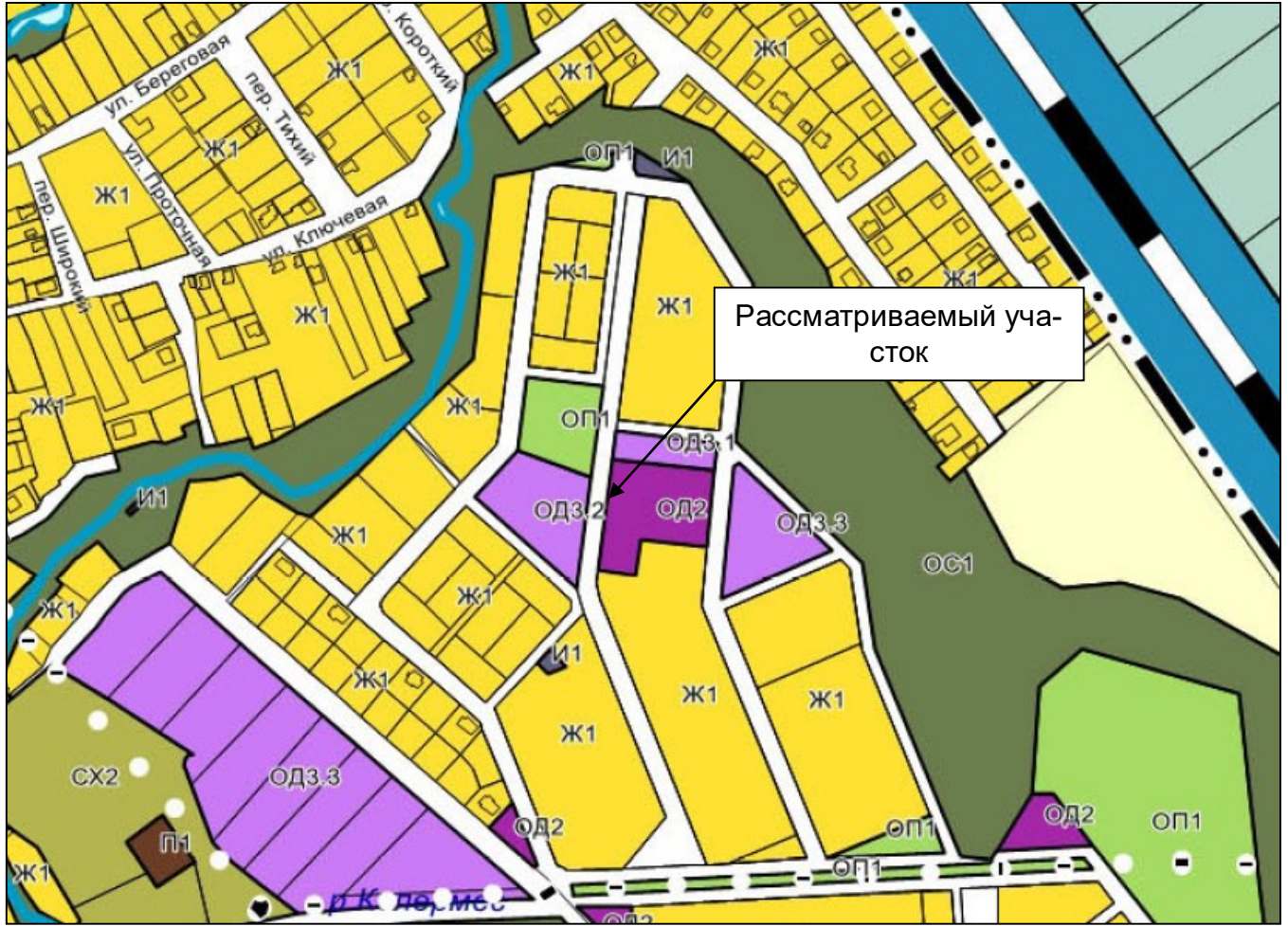



Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

206.01-ТЧ

Рисунок 3. Сведения из правил землепользования и застройки.



 - ОД3.2 «Зона специализированной общественной застройки размещения объектов образования и научных комплексов».

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

206.01-ТЧ

Приложение А
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	206.01-ТЧ	Лист
							18



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2309011139-20260305-1749

(регистрационный номер выписки)

05.03.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Вертикаль"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1022301217950

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2309011139
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Вертикаль"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ПИ "Вертикаль"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Горького, д.138
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация (СРО-П-034-12102009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-034-002309011139-0031
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.11.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 12.11.2009	Да, 10.07.2024	Нет



1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

206.01-ТЧ

Лист

19

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	18.03.2022
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	16.08.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет



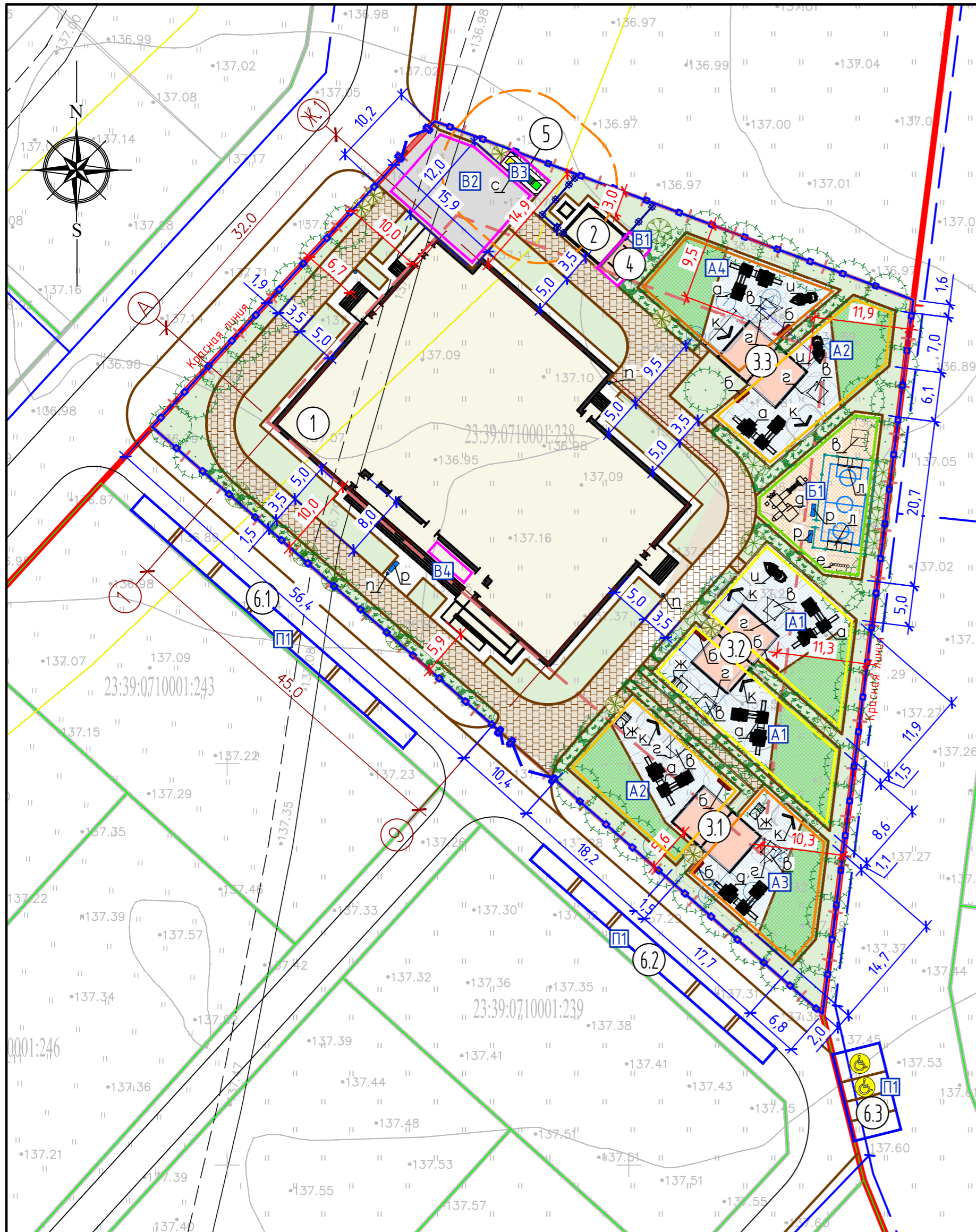
2

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

206.01-ТЧ

Лист

20



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

Номер на плане	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а		Детский игровой комплекс 6.75x4.70x3.44(н)м	6	см. примеч.3
б		Игровой макет "Доска для рисования" 2.00x0.65x1.90(н)м	6	
в		Песочница с крышкой 2.76x1.44x0.30(н)м Навес для песочницы 3.00x3.00x3.40(н)м	6	
г		Детский игровой комплекс 6.60x4.20x1.30(н)м	1	
е		Забор неровный 2.00x0.23x0.40(н)м	1	
ж		Игровой макет "Трактор" 1.95x1.200x1.080(н)м	3	
и		Игровой макет "Кораблик" 3.500x1.470x2.50(н)м	3	
к		Игровой макет "Музыкальное устройство совмещенное" 2.35x1.05x0.90(н)м	6	
л		Ворота для минифутбола с баскет.кольцом 3.000x1.600x2.900(н)м	2	
н		Лазательный элемент 2.00x2.00x1.250(н)м	1	
п		Урна 0.34x0.34x0.64(н)м	3	см. примеч.6
р		Диван парковый 1.80x0.63x0.855(н)м	4	
с		Мусорный навес с дверьми (на 5 контейнера) 4.540x2.50x2.50(н)м	1	
у		Контейнер для мусора пластиковый для раздельного сбора мусора	5	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение зданий и сооружений	Этажность	Количество, шт		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	все го	зданий	всего	зданий	всего
Общественные здания (проект.)								
1	Здание детского сада на 150 мест	2	1	-	1 499.00	-	-	-
2	Здание котельной	1	1	-	31.00	-	-	-
3.1-3.3	Навес Тип-1 для групповых площадок на 25 детей	1	6	-	59.00x3=177.00	-	-	-
4	Навес для сушки белья 4,75x2,70м	1	1	-	12.80	-	-	-
5	Навес для ТКО 5,3x2,35м	1	1	-	12.50	-	-	-
ПЛОЩАДКИ ИГРОВЫЕ, ОТДЫХА, СПОРТА, ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ (проект.)								
А ИГРОВАЯ ЗОНА:								
A1	Групповая площадка для младшей дошкольной группы (возраст 3-4 года)	-	1	25	25x9=225.0		9м² на одного ребенка	
A2	Групповая площадка для средней дошкольной группы (возраст 4-5 лет)	-	1	25	25x9=225.0		9м² на одного ребенка	
A3	Групповая площадка для старшей дошкольной группы (возраст 5-6 лет)	-	1	25	25x9=225.0		9м² на одного ребенка	
A4	Групповая площадка для подготовительной дошкольной группы (возраст 6-7 лет)	-	1	25	25x9=225.0		9м² на одного ребенка	
Б ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНАЯ ЗОНА:								
B1	Физкультурная площадка	-	1	-	200.0			
В ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА:								
B1	Площадка для сушки белья	-	1	-	15.5			
B2	Площадка для разгрузки продуктов	-	1	-	223.0			
B3	Площадка для контейнеро-мусоросборников	-	1	-	14.5			
B4	Площадка для колясок, санок	-	2	-	8.0			
П ПАРКОВКИ:								
P1	Автостоянка на 16 м/мест (в т.ч. 15 м/м для высадки, 1м/м для персонала (в т.ч. 2м/м для МГН))	-	-	-	-			

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Обозначения	Кол-во
1	Клен остролистный, шт		22*
2	Липа мелколиственная, шт		21*
3	Сирень сортовая, шт		13
4	Спирея Вангутта, шт		7
5	Спирея Пинк, шт		36
6	Пузыреплодник, шт		36
7	Чудушник, шт		36
8	Озеленение, м2	-	1 859,50
Обычный газон (прочее озеленение), м2			(1 373,50)
Обычный газон (прочее озеленение), м2			(486,00)

* - количество деревьев определено из расчета 7,5 дерева на 1000 кв. м от площади земельного участка, согласно п 3 4 4 приказа №78 ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края" и составляет 5 651,0м2/1000*7,5 = не менее 43 деревьев

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Количество	Процент	Примечание
Площадь разрабатываемого участка в границе землеотвода	м²	5 651,00	100%	
Площадь застройки	м²	1 732,30	31,0%	
Площадь твердых покрытий	м²	2 059,20	36,0%	
Площадь озеленения	м²	1 859,50*	33,0%	

* -Площадь озеленения в границе отвода участка из расчета не менее 50% от площади территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе по периметру территории и составляет, согласно п. 2.2.1. СП 2.4.3648-20):
 $5\ 651,00 - (1\ 732,30 + 200,00) / 2 = 1\ 859,35\text{кв.м}$
 где:
 5 651,00 кв.м - площадь участка
 (1 732,30 + 200,00) - сумма площади застройки, спортивных площадок и составляет 1 932,30 кв.м
 /2 - 50% от площади территории

Условные обозначения:

	Граница участка проектирования		Проектируемое ограждение территории с воротами и калитками
	Граница допустимого размещения зданий, сооружений		Проектируемые проезды из асфальтобетона
	Красная линия		Проектируемые тротуары, площадка для ТКО из асфальтобетона
	Санитарная зона от площадки ТКО с раздельным сбором мусора (8.0м)		Проектируемые дорожки, отмостки из тротуарной плитки
	Проектируемые здания		Проектируемые площадки из резинового покрытия
	Проектируемые сооружения		Проектируемое озеленение (прочее озеленение)
			Проектируемое озеленение (спортивный газон на площадках)

Примечания:

- Проектом благоустройства территории предусматривается обеспечение площадок для занятий физкультурой и спортом, детских игровых групповых площадок малыми архитектурными формами.
- Малые архитектурные формы применить из ассортимента компании ООО "ВЫСОТА" в соответствии с функциональным назначением площадок благоустройства, установить на безопасное резиновое каучуковое покрытие (по каталогу).
- Эскизы и описание подобранных малых архитектурных форм подробнее см. на отдельных листах графической части настоящего раздела;
- Детские игровые площадки на территории оборудовать с учетом роста-возрастных особенностей детей разных групп.
- Навес для ТКО применить из ассортимента фирмы ООО "ВЫСОТА".

206.01-ПЗУ.ГЧ					
"Дошкольная образовательная организация на 150 мест в пос. Родники Родниковского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Синицина				08.25
Дошкольная образовательная организация					Стадия
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					Лист
И.контр					Листов
Тутаева					П
08.25					2